

Số: 28 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 335/THA-YC ngày 21/06/2005 của Trường Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2284/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định thi hành án số 334/THA-YC ngày 21/06/2005 của Trường Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2285/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 1101/QĐ-CTHADS ngày 03/11/2005 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406318/HCM ngày 22/8/2024 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 225/HĐ-ĐG ngày 14/10/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 4916/TTĐG ngày 17/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá: Nhà, đất số 6/3 (số mới 454) Trường Chinh, Phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 790/GP-UB của UBND quận Tân Bình cấp ngày 08/02/1993) và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở TNMT thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 04/3/2021, cụ thể:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: thuộc thửa 27-1 (thửa cũ 27), tờ bản đồ số 85 (BĐĐC 2005), Phường 13, Quận Tân Bình

+ Diện tích đất theo hiện trạng: 41,2m², trong đó: Diện tích đất không

PHQH (đất giao thông) được công nhận là 33,33m², Diện tích đất PHQH được công nhận là 7,87m²

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Diện tích xây dựng theo hiện trạng: 41,2m², (Theo giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà: 42,80m²).

- Tổng diện tích sàn XD theo hiện trạng: 156,6m² (Theo giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà: 85,60m²). Trong đó:

+ Tầng 1: 41,2m²

+ Tầng 2: 43,5m²

+ Tầng 3: 34,7m²

+ Ban công: 18,7m²

+ Sân Thượng: 18,5m²

- Số tầng: 3

- Cấp hạng nhà ở: 3

- Kết cấu nhà: Tường: gạch; Cột: BTCT; Sàn: BTCT; Mái: tôn

*** Ghi chú:** Phần diện tích xây dựng trên không gian phát sinh ngoài ranh của thửa đất tại tầng 2: 21m², tầng 3: 21m². Tổng diện tích xây dựng ngoài ranh là: 42m²; Nhà đất chưa cấp đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu, người mua tài sản đấu giá tự liên hệ các cơ quan nhà nước để được cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, chi phí phát sinh (nếu có) do người mua tài sản chịu.

*** Lưu ý:**

- Đối với phần diện tích nhà, đất tăng thêm so với giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để được công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải bàn giao lại cơ quan nhà nước vô điều kiện và tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Hồ sơ và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành bản án, hồ sơ pháp lý gồm có sau:

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 123/QĐ-CNTT ngày 20/5/2005 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 137/CNTT-KTST ngày 24/5/2005 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2284/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2017 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2285/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2017 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định cưỡng chế thi hành án số 1101/THA ngày 03/11/2005 của Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh (nay là Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

- Biên bản kê biên tài sản ngày 09/8/2024 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

- Công văn số 1507/CNTB ngày 30/6/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh – chi nhánh Quận Tân Bình;

- Công văn số 564/QLĐT-QHKT ngày 11/5/2022 của Phòng Quản lý đô thị - UBND Quận Tân Bình;

- Giấy phép công nhận quyền sở hữu nhà số 790/GP-UB ngày 08/02/1993 của UBND quận Tân Bình;

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 04/3/2021;

- Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406318/HCM ngày 22/8/2024 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

- Thông báo số 22085/TB-CTHADS ngày 10/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 29/10/2024 đến ngày 31/10/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Đàm Thị Hiền, số điện thoại: 0903117100 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác:

- Thời gian: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 18/11/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.014.469.000 đồng (Mười một tỷ, không trăm mười bốn triệu, bốn trăm sáu mươi chín ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, tương đương: 2.202.893.800 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 18/11/2024 đến ngày 20/11/2024. (Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, theo thông tin:

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Số tài khoản: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng

+ Nội dung chuyển khoản: “HỌ_TÊN” (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG Nhà đất tại số 6/3 (số mới 454) Trường Chinh, Phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Từ ngày 18/10/2024 đến ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính);

b. Địa điểm đăng ký: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

c. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 ngày 21/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

12. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ:

a. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc

- Số điện thoại: 0906.688.066

- Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện: Bà Đàm Thị Hiền - Chấp hành viên.

- Số điện thoại: 0903 117 100.

- Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. 14, Quận Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đàm Thị Hiền